

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA I GMINY MYŚLENICE
STREFA – JAWORNIK/POLANKA

Nazwa oferty:	<i>Tereny inwestycyjne Gminy Myślenice – strefa Jawornik</i>
Przedmiot oferty: <i>[np. nieruchomość niezabudowana; nieruchomość zabudowana – obiekt zabytkowy, hala produkcyjna, magazynowa, zakład produkcyjny]</i>	<i>Nieruchomość niezabudowana</i>
Rodzaj transakcji: <i>[sprzedaż, dzierżawa, oddanie w użytkowanie wieczyste, wspólne przedsięwzięcie, inne]</i>	<i>Sprzedaż, dzierżawa</i>
Położenie: <i>[ulica, miejscowość, gmina, powiat]</i>	<i>Powiat myślenicki, gmina Myślenice, Strefa Jawornik</i>
Powierzchnia nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostępna powierzchnia [ha] ▪ możliwości powiększenia terenu (krótki opis) 	<i>Max dostępna powierzchnia – ok.60 ha, 60 ha własność prywatna, wszczęta procedura zakupu</i>
Dane z ewidencji gruntów: <i>[Nr ewidencyjny działki / obręb / jedn. ewidencyjna]</i>	<i>345,346, 347, 348, 349, 350, 351,352,353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 434, 433, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443,444,445, 446,447, 448, 449/1/, 449/2/, 450, 451, 452, 1844, 1849, 1848, 1845, 1846, 1844, 1860, 1859, 1857, 1858, 1866, 1856,1861, 1862, 1863, 1864, 1885, 1864, 1883, 1882/1, 1892, 1887, 1888,</i>
Orientacyjna cena netto: <i>[o ile jest dostępna]</i>	<i>Do negocjacji</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ gruntu [PLN/m2] ▪ obiektu [PLN/m2] 	
Właściciel / właściciele: <i>[w przypadku gdy istnieje więcej niż jeden właściciel prosimy o ich wyodrębnienie]</i>	<i>Osoby prywatne 60 ha</i>

<p>Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego: <i>[jeżeli plan jest w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia]</i></p>	<p><i>Jawornik – grunty przekwalifikowane pod przemysł (20 ha), Polanka – 40 ha – plan uchwalany na wiosnę 2006 r</i></p>
<p>Ograniczenia budowlane: <i>[np. procent dopuszczalnej zabudowy, ograniczenia wysokości budynków [m], strefa buforowa [m]]</i></p>	<p><i>brak</i></p>
<p>Charakterystyka działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wymiary działki ▪ klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>[dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony]</i> ▪ różnica poziomów terenu [m] ▪ obecne zagospodarowanie ▪ inne informacje <p>Budynki i zabudowania na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ powierzchnia użytkowa [m²] ▪ kubatura [m³] ▪ opis budynku <i>[np. rok zakończenia budowy, wysokość budynku, ilość kondygnacji, czy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków]</i> ▪ stan techniczny ▪ dodatkowe informacje 	<p><i>Około 4 m</i> <i>Brak</i></p> <p><i>Brak, najbliższe budynki Scandinavian Tobacco S.A., Bahlsen Sweet Sp. z o.o., stacja paliw LOTOS usytuowane w odległości ok. 200 m</i></p> <p><i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i> <i>-</i></p>
<p>Dostępność komunikacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) ▪ Odległość od najbliższej boczniczy kolejowej [km] ▪ Istotne inwestycje drogowe w trakcie realizacji lub planowane 	<p><i>Bezpośredni zjazd z drogi krajowej E7 – Zakopianki drogą gminną (odległość ok. 100 m.)</i> <i>25 km (Kraków)</i></p> <p><i>Modernizacja drogi krajowej E7, w miejscu inwestycji planowany nowy węzeł komunikacyjny</i></p>
<p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sieć energetyczna na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu 	<p><i>W miejscu – 15 KW – linia nadziemna Moc przesyłowa 15-40 MW</i></p>

<p><i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sieć gazowa na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Sieć wodociągowa na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Sieć kanalizacyjna na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>[w tym jej parametry]</i> ▪ Sieć teletechniczna na terenie / w obiekcie lub odległość od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> 	<p><i>Możliwa rezerwa</i></p> <p><i>W miejscu inwestycji – przekrój rur Ø 60, w odległości ok. 500 m gazociąg Ø 150, ciśnienie 3 atm.,</i></p> <p><i>W miejscu inwestycji – przekrój rur Ø 110, w odległości ok. 200 m – Ø 225</i></p> <p><i>Brak</i></p> <p><i>W odległości ok. 7 km</i></p> <p><i>Światłowód wzdłuż drogi krajowej E7</i></p>
<p>Dodatkowe uwagi:</p>	<p><i>Brak</i></p>
<p>Osoba upoważniona do kontaktu: <i>[Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych]</i></p>	<p><i>Małgorzata Trolka, Biuro Strategii, Rozwoju Gospodarczego i Promocji, tel. (12) 272 25 58, kom. 0 693 832 244, e-mail: promocja@myslenice.pl, znajomość j. angielskiego</i></p>