

OFERTA INWESTYCYJNA MIASTA I GMINY MYŚLENICE
STREFA – DOLNE PRZEDMIEŚCIE

Nazwa oferty:	<i>Tereny inwestycyjne Gminy Myślenice – strefa Dolne Przedmieście</i>
Przedmiot oferty: <i>[np. nieruchomość niezabudowana; nieruchomość zabudowana – obiekt zabytkowy, hala produkcyjna, magazynowa, zakład produkcyjny]</i>	<i>Nieruchomość niezabudowana</i>
Rodzaj transakcji: <i>[sprzedaż, dzierżawa, oddanie w użytkowanie wieczyste, wspólne przedsięwzięcie, inne]</i>	<i>Sprzedaż, dzierżawa</i>
Położenie: <i>[ulica, miejscowość, gmina, powiat]</i>	<i>Powiat myślenicki, gmina Myślenice, Strefa Dolne Przedmieście (ulice: Słowackiego, Kazimierza Wielkiego)</i>
Powierzchnia nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dostępna powierzchnia [ha] ▪ możliwości powiększenia terenu (krótki opis) 	<i>8,47 ha - własność gminy Max dostępna powierzchnia – 13,72 ha, skarb państwa – 1,67 ha własność prywatna – 3,58 ha, wszczęta procedura zakupu przez Gminę</i>
Dane z ewidencji gruntów: <i>[Nr ewidencyjny działki / obręb / jedn. ewidencyjna]</i>	<i>1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1734, 1735, 1738, 1739, 1740, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1750, 1751, 1754, 1755, 1758, 1759, 1762, 1763, 1766, 1768, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810/2, 1810/1 1813/2 KW23825, KW26573, KW44784, KW44667-GMINA 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798 L.SP.13 D.W. – SKARB PAŃSTWA</i>
Orientacyjna cena netto: <i>[o ile jest dostępna]</i>	<i>Do negocjacji</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ gruntu [PLN/m²] ▪ obiektu [PLN/m²] 	
Właściciel / właściciele:	<i>Gmina 8,47 ha</i>

<p><i>[w przypadku gdy istnieje więcej niż jeden właściciel prosimy o ich wyodrębnienie]</i></p>	<p>Skarb państwa – 1,67 ha Osoby prywatne – 3,58 ha</p>
<p>Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego: <i>[jeżeli plan jest w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia]</i></p>	<p><i>obszar lokalizacji obiektów strefy produkcyjnej, przemysłu, rzemiosła produkcyjnego oraz urządzeń technicznej obsługi miasta i gminy</i></p>
<p>Ograniczenia budowlane: <i>[np. procent dopuszczalnej zabudowy, ograniczenia wysokości budynków [m], strefa buforowa [m]]</i></p>	<p><i>brak</i></p>
<p>Charakterystyka działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wymiary działki ▪ klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>[dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony]</i> ▪ różnica poziomów terenu [m] ▪ obecne zagospodarowanie ▪ inne informacje <p>Budynki i zabudowania na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ powierzchnia użytkowa [m²] ▪ kubatura [m³] ▪ opis budynku <i>[np. rok zakończenia budowy, wysokość budynku, ilość kondygnacji, czy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków]</i> ▪ stan techniczny ▪ dodatkowe informacje 	<p><i>8,47 ha</i> <i>8,47 ha – grunt odrolniony</i></p> <p><i>Brak</i> <i>Brak</i></p> <p><i>Brak</i></p> <p>- - -</p> <p>- -</p>
<p>Dostępność komunikacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) ▪ Odległość od najbliższej bocznicy 	<p><i>Bezpośredni zjazd z drogi krajowej E7 – Zakopianki, droga dojazdowa do działki – powiatowa, szerokość 10 m (położenie strefy ok. 170 m od Zakopianki)</i> <i>30 km (Kraków)</i></p>

<p>kolejowej [km]</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Istotne inwestycje drogowe w trakcie realizacji lub planowane 	<p><i>Planowany kolejny nowy zjazd z drogi E7 bezpośrednio na teren inwestycji, w okolicy zjazdu estakada nad obecną drogą krajową E7 (rok 2007-2008) oraz drogą wojewódzką na Bochnię</i></p>
<p>Infrastruktura techniczna:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sieć energetyczna na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Sieć gazowa na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Sieć wodociągowa na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Sieć kanalizacyjna na terenie / w obiekcie lub odległość przyłącza od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> ▪ Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <i>[w tym jej parametry]</i> ▪ Sieć teletechniczna na terenie / w obiekcie lub odległość od granicy terenu <i>[w tym krótka charakterystyka techniczna sieci]</i> 	<p><i>Na granicy terenu inwestycyjnego,, stacja pośrednia w odległości ok. 300 m</i></p> <p><i>Sieć energetyczna zostanie przystosowana do potrzeb inwestora</i></p> <p><i>Na granicy terenu inwestycyjnego Gazociąg średniego ciśnienia Ø 200, utworzenie nowej stacji redukcyjno pomiarowej gazu I stopnia zlokalizowanej w pobliżu wschodniej granicy terenu inwestycyjnego zrealizowane będzie do końca czerwca 2007 r.</i></p> <p><i>Na granicy terenu inwestycyjnego, Możliwość dostosowania do potrzeb inwestora w terminie do dwóch miesięcy</i></p> <p><i>Na granicy terenu inwestycyjnego, Możliwość dostosowania do potrzeb inwestora w terminie do dwóch miesięcy</i></p> <p><i>W odległości ok. 1 km</i></p> <p><i>Światłowód wzdłuż drogi krajowej E7</i></p>
<p>Dodatkowe uwagi:</p>	<p><i>Brak</i></p>
<p>Osoba upoważniona do kontaktu: <i>[Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych]</i></p>	<p><i>Małgorzata Trolka, Biuro Strategii, Rozwoju Gospodarczego i Promocji, tel. (12) 272 25 58, kom. 0 693 832 244, e-mail: promocja@myslenice.pl, znajomość j. angielskiego</i></p>